后勤基建工作简报

2022年第2期（总第2期）

益阳职业技术学院后勤基建处编印

2022年5月13日

后勤基建处 2022 年 4 月份工作情况通报

本月，后勤基建处全体人员用心努力，统一思想，不断提高办事效率、提高服务意识，加大责任落实，较好的完成了各项工作任务。

一、基建维修工作

1. 全力推进社会培训基地建设项目一期（体育馆）建设。目前三通一平、清淤回填工作已完成，打桩于4月18日开始，5月8日全部结束，共完成226根桩（含塔吊4根桩），完成投资373.17万元。下一阶段开始进行桩承台施工和桩基检测。

2. 全力推进第7、8栋学生宿舍维修改造项目。4月9

日，完成与市财政局调增该项目的年度采购预算。4月15日，我处联合宣传统战部、学生处、设计单位、网络及通信运营商、热水公司、家具设计公司等部门及公司相关人员召开前期协调会及图纸会审会议。因为项目概算受限，通过多次对该项目施工工艺与工程预算调整与优化，现已完成设计图纸与施工图预算，并提交至市财评中心进行预算审计。

3. 全力推进社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）项目建设。设计方案经学院党委会和工会民主投票决议，选定L型平面方案，总建筑面积约15000 m²，层数6层，项目总投资5200万元。目前设计院正在深化设计方案，计划5月30日前上资阳区规划例会和初步设计审查。

4. 全力推进学院燃气管道建设项目。目前完成设计图纸与施工图预算，下一步经询价后提交招投标办，计划6月开始施工。

5. 推进一教前坪改造项目审计工作。已收集所有工程资料，于4月26日提交市财政局财评中心进行结算评审工作。

6. 根据《关于开展“远离危房”摸排和教育活动的紧急通知》要求，我处迅速组织处室人员对学校各类老旧建筑物、校园围墙、校园商店、饮食摊点、建筑工地、临时工棚及校园周边建筑物安全隐患调查摸排，就石壁湖家属区第1栋居民住房地面沉陷、学院内田径馆屋顶垮塌、西面道路和挡土墙坍塌等存在重大安全隐患的问题立即采取设置安全警示标

示等措施，并请专业公司对房屋安全进行鉴定，根据鉴定结果再做安排，并将摸排情况报告省教育厅。

7. 收集整理并报送了评选“益阳市园林式单位”的相关资料。

二、资产管理工作的

1. 4月6日按《益阳职业技术学院固定资产清查方案》，由吴自力副院长组织各系部（处室）资产管理员召开了固定资产清查工作会议。截止4月30日，大部分系部（处室）已完成固定资产清查自查工作。

2. 清理学生宿舍7、8栋、10栋及5教学楼的宿舍家具数量，做好报废处置的前期工作。编制第7、8栋学生宿舍维修改造更换家具及补充空调采购预算方案。

3. 按机关事务管理局要求，在学院开展了“世界地球日”宣传活动，并以此为契机加强塑料污染治理宣传工作，并在处室官网首页发文。

4. 着力整顿教职工租房问题。对学院教工宿舍再次清理，共清理空房8套。

5. 协助三个旧校区家属区的创文创卫工作。

三、食品卫生监管工作

1. 每天不定时对三个食堂和超市的食品采购、加工、售卖和餐具清洗消毒等环节进行巡查，排除食品卫生和生产安全隐患，确保师生饮食安全。

2. 4月5日，对巡检中发现的6名不按规定正确佩戴口罩的员工开处每人100元的处罚单，罚款上缴学院财务处，有效地警示了员工的违规行为。

3. 随时了解掌握学生对食堂、超市服务质量的反馈意见，对学生反馈价格过高的商品及时进行调整。如超市的伊利小布丁由1.5元/支下调至1元/支，并对卫生巾、文具等部分生活学习用品进行了价格下调。

4. 随时掌握从业员工的情况，本月协调处理了一起员工与档口老板的经济纠纷事件，及时地制止了相关安全隐患。

5. 监督学生二食堂对烟道进行了清洗，有效排除了消防安全隐患。

四、安全用电、节约用水工作

1. 迅速处理水电中心配电室高压柜发生故障事宜。4月15日晚9时学院高压配电柜突发故障，导致全院停电。我处将情况立即报学院领导、国网益阳资阳供电公司、市教育局，同时联系三木电气技术有限公司连夜抢修。学院党委书记胡康平同志调度指挥，副院长吴自力同志现场指挥，联系市教育局协调发电车，协调国网益阳资阳供电公司检查外线，组织水电中心和三木电气技术有限公司技术人员抢修高压配电柜。经过5个多小时的抢修，于4月16日3时30分学院全面恢复供电。

2. 查处公共区域电动车飞线充电问题。经查，发现一教学楼东侧安全通道上一牌照为湘HD17525的电动车从教室接

插线板进行充电，火速联系车主要求将其车辆移走，并对车主提出批评，告知其飞线充电的危险性，严禁违规充电。

3. 拆除宿舍楼道等私接移动电源设备充电。在巡查中发现有 6 栋学生宿舍楼道等公共区域的自动售卖机旁放置有扫码出租的移动电源设备充电。该设备是未经学院许可自行安装。楼道安装移动电源充电设备存在一定安全隐患，水电中心发现后立即对 6 台移动电源充电进行了拆除。

报：全体校领导

送：宣传统战部、监察审计处、学生工作处、财务处、保卫处、教务处