

# 后勤基建工作简报

2022年第1期（总第1期）

益阳职业技术学院后勤基建处编印

2022年4月1日

---

## 后勤基建处 2022 年 3 月份工作情况通报

一年之计在于春，扬帆奋进正当时。后勤基建处全体人员，用全力以赴的姿态开启了新一年的征程。

### 一、疫情防控工作长抓不懈

1. 严格按学校疫情工作要求，定期组织人员对学校公共区域和隔离区进行消杀，并认真做好台帐。

2. 按要求及时组织后勤及相关从业人员进行疫情排查、核酸检测、疫苗接种等，做到应查尽查、应检尽检，应接尽接。

3. 严格按照要求采购、保管和发放防疫物资，全力保障到位。本期开学以来，共计发放测温枪 168 支，84 消毒液 52

件，一次性口罩 82500 个，医用酒精 70 桶。

4. 在校门外设立了防疫临时医学隔离观察点，在传达室门口安新装了一套智能人体测温设备，进一步强化了疫情防控措施。

## 二、基建维修工作全力推进

1. 对接资阳区政府尽快解决四个问题。3 月 22 日，党委书记胡康平同志亲自带队与吴自力副院长、袁勇副处长等赴资阳区政府对接工作，着力解决以下四个问题：问题一，社会培训基地建设项目免收城市基础设施配套费；问题二，社会培训基地建设项目二期免建装配式；问题三，商校资产处置收入余款 580 万元的支付；问题四，污水处理项目补助资金问题。除问题四还需要进一步协商外，前三个问题已得到明确回复：

(1) 3 月 31 日，区政府已按“一事一议”通过常务会议确究，为支持学校发展，同意我校社会培训基地建设项目免缴城市基础设施配套费 228.53 万元。

(2) 区政府及相关职能部门同意学校承诺后期学生公寓建设采用装配式的情况下，社会培训基地项目二期免建装配式，目前正按程序办理免建手续，业务单位已完成审批，减少建筑成本约 300 万元。

(3) 确定商校资产处置收入余款 580 万元由资阳发展集团转入学校指定账号。

2. 全力推进社会培训基地建设项目一期（体育馆）建设。本项目采用 EPC 总承包模式，3 月 15 日完成施工现场清淤、清垃圾和回填等三通一平工作，3 月 22 日已完成施工图送审工作，计划 4 月初完成施工图审查并办理完施工许可证，正式进入全面施工。目前已完成投资 239.06 万元。

3. 全力推进社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）项目建设。本项目经学校 2022 年第三次党委会研究，决定拆除第 5 教学楼和学生公寓第 10 栋，新建 1 栋综合实训大楼和 1 栋教学楼，总建筑面积约 18000-20000 m<sup>2</sup>，层数 6 层，项目总投资约 4000 万元。设计招标工作已于 3 月 31 日完成，教学楼功能需求已由教务处完成意见收集，尚需进一步论证优化。

4. 全力推进学生宿舍 7、8 栋维修改造项目。为改善学生宿舍住宿条件，提高学生满意度，经学校 2022 年第三次党委会研究通过，决定对第 7、8 栋学生宿舍进行维修改造，在不改变主体结构的情况下，将客厅用轻质隔板隔成一间标准 4 人间，将宿舍布局变为三室一厅，项目总投资约 730 万元。该项目目前已上报发改委备案，设计招标工作已完成，已进入设计阶段。下一步将与益阳市财政局对接调增该项目的年度采购预算。

5. 完成学生公寓 4#楼联合验收和决算审计工作。资阳区住建局、资阳区自然资源局和益阳市城建档案馆已完成联

合验收，所有工程档案原件资料已全部移交至城建档案馆（所有资料已扫描复印存档），并办理了档案移交手续。该项目决算由益阳市审计局负责审核，预计4月份出具审计报告。

6. 完成学院十四五基本建设专项规划初稿并提交。

7. 配合益阳市自然资源与规划局完成我校用地需求情况的调研工作，建议在益阳高新区东部产业园东部划拨教育用地300亩新建高新产业学院，并预留100-200亩地，用于将来扩建，并启动高新产业学院规划方案编制工作。

8. 推进一教前坪改造项目审计工作。已完成初步竣工验收，现正收集所有工程资料，拟提交益阳市财政局进行结算评审工作。

9. 顺利完成高压电杆移位和入户主线更换。学生宿舍一栋东侧有两根10KVA线路高压电杆，其中一根电杆下端已有多条裂缝，存在倒塌的风险；学院入户主线为10KVA架空线，跨过在建体育馆屋顶，影响体育馆的建设。发现此问题后，校领导高度重视，联系资阳供电公司多次来到现场查看、设计、协商解决此问题。3月19、20日两天电力公司组织施工人员顺利对高压电杆进行移位、入户线进行改造，将原有两根高压电杆改成重力杆，将影响体育馆建设的电杆移位至围墙外，入户高压线改成地埋的方式接入学校高压配电间。

### **三、资产管理工作的有序推进**

1. 撰写了《益阳职业技术学院固定资产清查方案》并通过校党委会审定行文下发。

2. 按要求核实上报了 2021 年度行政事业性国有资产年度报表、市本级行政事业单位经营性资产清查表、益阳市市直行政事业单位国有资产摸底调查表、2021 年末国有资产审计表、2022 年 1-3 月的事业单位资产月报表。

3. 着力整顿教职工租房问题。3 月 22 日发通知要求：不是因工作需要住房、市内有房、仅用于中午休息用房的三类教职工，请于 4 月 12 日前到我处后勤处办理退房手续，截止 3 月 31 日暂无人主动办理退房手续。此工作进展缓慢，需要高位推动。

#### **四、食品卫生监管工作抓实抓细**

1. 每天不定时对三个食堂和超市的食品采购、加工、售卖和餐具清洗消毒等环节进行巡检，排除一切食品卫生和生产安全隐患。

2. 3 月 3 日巡检中发现一食堂有过期食品，开处 1000 元罚单，罚款已上缴学院财务处。

3. 3 月 25 日巡检中发现二食堂违规使用大瓶液化气和其它消防安全隐患，开处 5000 元罚单，罚款已上缴学校财务处。

4. 随时了解掌握学生对食堂服务的反馈意见，对学生反馈价格过高的单品及时进行调整。如一食堂大饼麻球由 2 元

/个，责令调整为 1.5 元/个；油炸大饺子由 2.5 元/个，责令调整为 2 元/个。

## 五、安全用电、节约用水工作常抓不懈

1. 对合作办学单位教室安装电表计量收费。本月已对六、七教学楼合作办学单位的教室、实训室、办公室等所有场所安装电表并计量收费。二教学楼合作办学单位教室不集中、分散于各楼层，原有线路为暗线，需改造，预计投入费用约 5 万元，计划在假期进行改造施工。

2. 除废旧水泥电杆。学校存在一批原架空线使用的废旧水泥电杆，有个别电杆已经倾斜、断裂，存在重大安全隐患。本月已组织人员对所有废旧电杆进行了拆除。

3. 整改实训楼、教学楼值班室线路。实训楼、教学楼值班室线路凌乱，存在私拉乱接的现象，既影响整体美观又存在安全隐患。本月已组织电工对该类场所进行了线路清理并安装电表进行计量收费。

4. 在巡查中发现师生节约用水用电的意识提高较大，但仍存在个别教室、宿舍等断电不及时的现象。已督促各楼栋管理员要进一步加强巡查，做到人离电断，发现有电路有异味、水管漏水等情况要及时报修。

5. 柴油发电机组出现故障不能使用。3 月 20 日高压电杆移位，学校停电更换入户主线，采用发电机组供电。16 时 52 分许，柴油发电机出现故障，不能工作。后请专业维

修人员检查，发现柴油发电机拉缸，缸套、活塞等损坏，需大修，费用预计在7万元以上。该柴油机组购置于2006年，曾多次进行维修，性能严重下降，输出功率小于额定功率，仅能满足在停电时对3个食堂分时段供电和水泵抽水，根本不能供应其他场所的用电。存在因停电而冲击学校正常秩序的风险。

---

报：全体院领导

---

发：宣传统战部、监察审计处、学生处、财务处、保卫处、教务处

---