

后勤基建工作简报

2023 年第 1 期

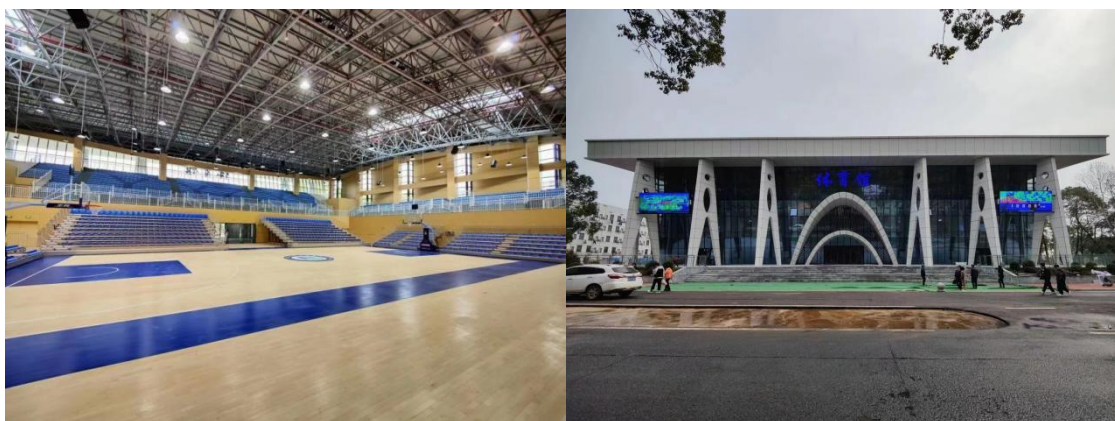
益阳职业技术学院后勤基建处编印

2023 年 4 月 10 日

后勤基建处 2023 年 1-3 月工作情况通报

◆ 项目建设

1. 社会培训基地建设项目一期（体育馆）建设。项目于 2022 年 1 月开工建设，2023 年 4 月 10 日完成竣工验收。总建筑面积 8450 平米，其中食堂 3128.84 平米，体育馆 5321.16 平米；共设有 2760 个座位，其中固定座位 2368 个，移动座位 392 个；安装显示屏三块，其中室内大屏采用点间距 2.5mm，面积 55.55 平米。馆内设有篮球场、羽毛球场、乒乓球台，另设有贵宾室、运动员休息室、裁判员休息室、工作人员用房等多个功能室，为学校的体育教学、文娱活动、体育赛事开展提供了良好的设施条件。



2. 社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）建设。项目于 2022 年 8 月开工建设，2023 年 3 月 17 日完成主体验收，目前已进入内外粉、水磨石地面等装饰装修施工。

◆ 基建维修及水电维修

3. 2023 年 2 月 8 日至 3 月 31 日共完成师生网上报修 931 次。宿舍公共设施人为破坏较为严重，如：隔墙、房门、卫生间门，大理石洗手台，凳子等。因人为导致的公共设施破坏学校没有制定对应的赔付标准，本学期开学以来人为破坏维修费用全由学院承担，后勤处将联合相关部门出台由人为破坏设施设备的赔偿制度及赔偿标准文件。



4. 船舶大楼再次出现多媒体设备线路漏电的情况。3 月 7 日船舶大楼 405 教室多媒体设备线路漏电，导致船舶大楼整层跳闸。请各二学院及时维修和维护好设备和设施，消除用电安全隐患。

◆ 学生食堂及物业

5. 3 月 17 日农村电商 22 级学生代表参观食堂食物储存和加工情况。同学们通过现场观察后，真正了解学校食堂的食物来源和品

质以及加工、售卖的流程，鼓励同学们共同来监督食堂的食品安全。同学们由衷感叹学校食堂的管理是如此的规范，在学校食堂可放心大胆吃。

6. 常务副市长刘勇会来校调研督导食堂工作。3月6日，益阳市常务副市长刘勇会来校调研督导落实食品安全“两个责任”工作。学校党委书记胡康平、校长黄维民参加调研。



刘市长实地检查了学院食品安全工作，翻阅了台账资料，听取了情况介绍。刘市长肯定了我校的食品安全管理工作的，同时指出，食品安全没有最好，只有更好，校园食品安全管理永远在路上。学校要进一步提高认识，深入学习贯彻习近平总书记关于食品安全的重要指示批示精神，将确保食品安全摆在更加突出的位置，切实增强做好食品安全工作的紧迫感和责任感。严格执行“日管控、周排查、月调度”制度，认真抓好学校食材配送、食品加工、食品留样以及餐具消毒各个环节工作，及时消除各类食品安全隐患。学校要

进一步强化宣传，加大食品安全法律法规和基本常识普及力度，提升学生食品安全和自我防护意识，引导更多学生在校内就餐，切实保障广大师生饮食安全。

7.3月24日学校后勤处组织食堂、物业、超市等从业人员进行食品安全和创文工作部署会议。校领导蔡超强同志出席会议，并对创文工作进行动员和部署，会后各单位认真做好创文工作，为我校创文工作贡献力量。

◆ 资产管理

8.2月8日学校党委书记胡康平、校领导蔡超强等同志赴益阳城投与企业高层友好协商。商定原2017年合作共建学生公寓5栋、11栋的投资款年利率，从2023年开始由8%降至7%，2023至2027年每年还款248万元，2028年以后年度等额还本。重大事项须报市政府批准，2月16日我校书面向市政府请示报告。3月6日市政府同意原则支持适当降低投资年利率和协商调整还款计划。调低利率学校还款本息总额减少67.53万元，一定程度缓解了近几年的资金压力。

9.对接了市机关事务局做好了原工贸家属区房产评估移交工作。根据2022年第21次市政府常务会议决定，我校工贸家属区17套房屋有偿移交给益阳城投，第一阶段共移交11套房屋，房屋评估价115.04万元。

10.完成学生公寓洗衣机服务项目投放验收和精品店合同签订工作。洗衣机服务项目服务商湖南鸿迈环保科技有限公司2月21日向学校财务室上交了前三年租金90.08万元；益阳市赫山区华创

优品精品店 3 月 15 日向学校财务上交了本年租金 2.5 万元。

11. 资产处置情况。向市财政局上交了网球场、实训楼 513 室、第 7、8 栋家具处置收入 1.53 万元。

12. 资阳驾校诉讼情况。两次起草和回复了资阳驾校《关于拆除违章建筑的函》，敦促其拆除内部违章建筑。

报：全体校领导

送：党政办公室、学生工作处、财务处、纪检监察室、宣传统战部、各二级学院
