

后勤基建工作简报

2023 年第 4 期

益阳职业技术学院后勤基建处编印

2023 年 11 月 7 日

后勤基建处 2023 年 9-10 月工作情况通报

◆项目建设

1. 高新产业学院项目建设。10 月 20 日下午 3 点，学校党委书记胡康平，党委副书记、校长黄维民到高新产业学院进行调研，对近期的建设情况给予了肯定，表示该项目是关系学院发展的重大事项，对质量安全工作做出了指示，明确要以省优工程的标准加强项目精细化管理，强化监督检查工作，希望施工单位要保质保量地如期完成建设任务。



10月25日，益阳市人大常委会党组书记、主任彭建忠来高新产业学院视察建设情况，学校党委书记胡康平，党委委员、副校长蔡超强等校领导陪同。施工现场，彭建忠详细询问了新校区的整体建设进度，听取了项目负责人及施工单位关于最新建设情况的汇报，针对施工管理及质量监控与施工方进行了沟通，就建设项目的施工安全、质量等工作等提出要求。他表示市人大常委会将一如既往支持学校建设，也希望学校抓住职业教育发展的机遇，为地方经济社会发展贡献职教力量。



截止到10月31日，项目已完成投资约4500万元，已支付专项债资金3315.7万元，工程形象进度为：4#栋大楼的基础施工全部完成，其中1#栋学生宿舍（8层）主体结构完成至7层，一楼砖砌体施工已完成；2#栋学生宿舍（6层）主体已封顶，正在进行一层砖砌体施工；3#栋综合服务大楼（3层）主体已封顶，正在进行外墙砖砌体和屋面防水施工；4#栋教学实训大楼（6+1层）主体结构完成6层。

现累计召开 22 次监理例会、5 次专题技术会议、下发 6 次监理罚款单、下发监理通知单 10 份、发现质量安全隐患 60 项。项目组在确保质量、安全的前提下预计在 11 月 25 日前完成主体封顶（比原计划提前 12 天），为后续施工的顺利实现奠定了坚实的基础。



根据项目建设计划安排，高新产业学院配套设施学生宿舍直饮水、热水工程（学生处牵头）和食堂装修工程（后勤处牵头）建设方案均已完成，并经学校党委会审核通过，招标完成后与项目主体同步施工。网络、监控及门禁等弱电工程（图文信息中心牵头）实施方案已经学校党委会审核通过，其中桥架、管道、线槽和监控系统由总包方负责施工，其余部分由学校单独招标，项目正在审批中。以上三个项目进展有些滞后，对产业学院项目建设工期有一定影响。项目组将高度重视，加强和其他部门的沟通、配合，确保高新产业学院顺利交付使用。

2. 社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）建设。

该项目于2023年8月24日完成竣工验收，配置了2480位学生课桌椅、45多媒体设备、61套办公家具和35台空调。9月4日学校党委委员、副校长蔡超强主持召开了经济管理学院和现代商务学院搬迁工作调度会，于9月6日至9月8日如期完成了经济管理学院、现代商务学院搬迁至新教学楼的工作，保障了开学正常秩序。面对新的教室和新的设施，同学们的脸上洋溢着幸福的笑容，老师的精神状态也更加饱满，对今后的学习和工作充满了信心。同学们纷纷表示，新教室非常舒适，为能够在如此“高大上”的教学环境中学习感到高兴与自豪。



3. 图书馆维修改造项目一期(书库)。为助力学校“双高”建设，拓展图书馆服务功能，达到教育部生均图书标准。2023年7月11日对图书馆书库进行施工改造，现该改造项目已施工完成，楼板承载能力大大增强。项目竣工后，已采购了约30万册图书顺利入库，支持了学校双高建设任务。我处将继续以提升服务质量和学习环境为目标，

不断完善校园建设。



4. 健康驿站建设。现室内装饰装修已基本完成，10月底完成室外铺装部分，计划于2023年11月完成竣工验收。目前正在对54个房间的空调及家具招标，建设完成后能提供76张床位为校内轻症感染者提供相对分离的健康监测空间和生活保障服务。

◆基建维修及水电维修

5. 开学迎新工作。9月15日至16日，我校共迎来3000余名新生入学报到。为切实做好2023级新生入学接待服务保障工作，我处积极响应学校迎新工作要求，为522间新生宿舍打扫卫生、维修等。完成了学生宿舍第1、2栋一、二层共122间宿舍全部重刮墙漆；学生宿舍6栋老旧吸顶扇和纱窗的更换；铲除、修补公租房脱落发霉的墙面，重做厕所、洗手间防水；铲除、修补学生宿舍第17、18栋部分宿舍脱落发霉的墙面，重做厕所防水。面对宿舍的新面貌，同学们都感受到了别样温暖。

6. 日常维修工作。2023年8月28日至10月30日学院师生网上报修1088次，实际完成1065次，未完成的23次维修（如墙皮脱落、渗水等）因难度大、工期长等原因，将在寒假期间进行集中维修。我处将继续秉持“为师生办实事”的宗旨，提高日常维修响应的速度，努力为学校师生创造安全、舒适的校园环境。

7. 电力保障工作。为保障10月28日至29日的银行从业资格考试顺利进行，防止中途断电，我处于10月27日对柴油发电机组进行了一次维护和保养，并购买了约600L的供用柴油对柴油发电机进行了一次起车。10月29日考试正常结束，此次电力保障工作圆满完成。

8. 安全排查工作。每周对学院高压配电柜、低压配电柜，电器设备、电线线路是否破损老化，是否需要维修等内容进行检查，在排查中发现部分学生宿舍使用违规电器，导致线路跳闸等问题。建议各二级学院加强对违规电器的管理，倡导学生安全用电。

◆ 学生食堂及物业

9. 做好了各级各类迎检抽查的相关准备工作。9月8日、9月25日、10月16日共接受了三次市、区主管部门的食品安全工作督查；9月26日益阳市市委常委、常务副市长刘勇会率队来校暗访校园食品安全工作，他对学校食品安全工作予以肯定，提出要加强食品安全从业人员专业能力，落实食品安全“两个责任”，切实守护好师生“舌尖上的安全”。后续我处将按照要求进一步强化食品安全管理工作，将食品安全工作制度化、常态化，细化任务、压实责任，使食品安全工作落地有声、行之有效，为师生健康保驾护航。



10. 国家卫生城市复审工作。为推进我市国家卫生城市复审工作，巩固和提升国家卫生城市创建成果，9月16日学校党委书记胡康平调度指挥了学校创卫工作。会后，制定了工作方案，成立了领导小组。10月13日后勤处牵头组织各二级学院、部门对全校各个区域进行清扫，进行了考核评比。学校党委委员、副校长蔡超强及后勤处三位处长多次前往农校、石壁湖家属区对乱堆乱放、种菜、养鸡、占用公房等不文明现象及时沟通劝导，引导家属区居民树立文明环境保护意识。经过宣传教育和耐心劝导后，家属区住户深刻认识到了自己的不当行为，积极配合将家禽进行了处置，主动搬离了占用的房屋。



整改前



整改后

国家卫生城市复审迎检工作已进入倒计时，我处将扎实做好迎检复审各项工作，确保顺利通过国家卫生城市的复审，坚决打赢国卫复审攻坚战。

11. 开展食品安全知识培训。9月12日举办了食堂、超市从业人员食品安全知识培训，邀请市场监督管理局餐饮科陈洪科长为校内130余名食品从业人员开展餐饮服务食品安全知识培训。



12. 召开食堂、超市安全例会。10月11日，我处组织学校食堂、超市从业人员召开安全例会。会上，刘维副处长指出了我校食堂、超市在食品采购、储存、加工、售卖等方面存在的一些安全隐患，并逐一提出了相关整改要求。此次例会提高了从业人员的综合素质，提升了我校食堂、超市的服务质量，有效预防食物中毒事件的发生，进一步规范了学校食品安全管理工作的相关制度。



◆资产管理

13. 完成了经管学院搬迁后剩余资产的调剂工作。本着物尽其用的原则，对经济管理学院、现代商务学院搬迁后的闲置资产进行了调剂，共向农学院、商务学院、水电中心、质量管理中心、信息中心、电信学院等学院和部门一共调剂了 16 套桌椅，4 个文件柜、6 台空调等固定资产，使学校闲置资产得到了充分利用。

14. 光伏发电建设情况。为深入贯彻党中央、国务院关于碳达峰碳中和重大战略决策部署，全面落实《益阳市人民政府关于印发〈益阳市碳达峰实施方案〉的通知》（益政发〔2023〕4 号）文件精神，大力发展市内可再生能源，构建益阳市新型电力系统，实现我市碳达峰碳中和目标贡献力量。9 月初后勤处启动了学校屋顶分布式光伏发电项目的招标文件制定工作，在 9 月 19 日完成了屋顶分布式光伏发电项目的招标，下一步将联合中标单位勘测光伏发电设备安装位置，启动光伏发电建设。

15. 安全隐患排查。9 月 5 日，根据学校安全工作例会安排，我处组织资产科、基建科、膳食科相关人员对全校进行了一次安全隐患大

排查。主要对建筑物安全、水电安全、食品安全三个方面进行了分组排查。共发现 18 处安全隐患，其中 10 处立行立改，9 月份完成了 5 处隐患的整改，余下 3 处隐患将于后续进行整改。

序号	隐患	处置情况
1	公租房 2 栋 403 阳台天花板脱落，导致阳台灯掉落	已整改
2	保卫楼消防楼梯扶手锈蚀	已整改
3	乒乓球、羽毛球馆等窗户玻璃脱落严重	后续整改
4	创业孵化基地外墙、装饰板脱落	已整改
5	学生宿舍 8 栋室外空调排水管脱落	已整改
6	干训楼外墙瓷砖脱落	已整改
7	学生宿舍 9 栋、16 栋等空调架锈蚀	后续整改
8	公租房旁围栏破损	已整改
9	一食堂屋檐瓷砖脱落	已整改
10	校园大道枯树需砍伐	已整改
11	教工宿舍 11 栋旁档土墙开裂	后续整改
12	马自达实训工厂东侧驾校围栏破坏	已整改
13	学生宿舍 11 栋下水管破裂	已整改
14	学生宿舍 18 栋外墙排水管断裂	已整改
15	教工宿舍 11 栋第二梯间交换机箱子掉落	已整改
16	三食堂教工食堂旁挡土墙开裂	已整改
17	西侧围墙枯枝徐砍伐	已整改
18	综合实训大楼信号线摘除后的固定件锈蚀	已整改

报：全体校领导

送：党政办公室、学生工作处、财务处、纪检监察室、宣传统战部、各二级学院
