

后勤基建工作简报

2023 年第 3 期

益阳职业技术学院后勤基建处编印

2023 年 9 月 11 日

后勤基建处 2023 年 6-8 月工作情况通报

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育开展以来，后勤基建处深入贯彻落实主题教育“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，坚持学思用贯通、知信行统一，筑牢宗旨意识，在更高质量满足师生期待上出实招、求实效，在服务师生高品质生活上实现更大提升，着力提升师生员工的获得感、幸福感，现就 6—8 月份工作汇报如下：

◆ 项目建设

1. 高新产业学院项目建设。

我校高新产业学院项目于 2023 年 6 月 29 日经国家发改委和财政部正式发行通过，发行地方政府专项债券资金 1.4 亿元。本项目按 2024 年 8 月 30 日交付使用为目标，有序开展施工作业，截止到 8 月 31 日，项目已完成投资约 2000 万元，工程形象进度为：学生公寓和教学实训大楼已完成打桩，正在进行承台基础施工和地下室顶板施工；综合服务大楼正在进行四层梁板施工。整个项目预计今年 9 月 18 日前完成基础施工，12 月 6 日前完成主体封顶，2024 年 6 月 11 日前完

成装饰装修工程。



2. 社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）建设。

项目于 2022 年 8 月开工建设，2023 年 3 月 17 日完成主体验收，2023 年 8 月 24 日完成竣工验收，目前正对接二级学院协调搬迁入住事宜，计划 10 月份组织规划、质监、防雷、消防及档案等职能部门完成联合验收。新建综合实训大楼和教学楼正式命名为第 5 教学楼，供经管学院和现代商务学院教学实训使用，总建筑面积为 15226 平方米，包含 44 间标准教室，6 间梯形教室，8 间实训室，并在主入口门厅设置宽敞大气的学术汇报区。每间教室全新升级配套 86 寸、98 寸多媒体教学一体机，每层楼均设置饮水间和公共活动空间。该幢大楼以实用的功能、丰富的空间体验延续的校园精神，打造实用、现代、美观的标志性教学楼。



3. 图书馆维修改造项目一期(书库)。项目于 2023 年 7 月 11 日开工建设，主要施工内容是书库结构加固及室内翻新等。2023 年 9 月 5 日完成楼板的承载检测、墙柱强度检测和加固钢板的抗拉试验。电梯安装完成，并由湖南省特种设备检验研究院进行质量检测，待收电梯质检报告和电梯的使用登记证。计划 9 月中下旬组织竣工验收。



4. 健康驿站建设。应教育部要求，为规范高等学校健康驿站建设、管理与运行，现拟将干训楼改造建设为学校健康驿站。项目投资

105.86 万元，于 2023 年 8 月 28 日开工建设，计划于 2023 年 10 月完成竣工验收。

5. 生态停车坪建设。项目于 2023 年 7 月 25 日开工建设，新建 42 个停车位、完成外墙漆等，计划 2023 年 9 月完成竣工验收。部分教职工反映，暑假之后归校校园环境令人耳目一新，尤其是本项目的建设让新体育馆周边更靓丽，气势更宏大，行车更通畅、停车更方便。

6. 灯光球场项目。该项目施工过程中好的方面有：严格按照施工工序，确保了每一层（包括沥青、硅 PU 材料）共计 6 层材料的质量。施工过程中采用在周边树下拉网避免树叶掉落至硅 PU 材料上，影响其质量与美观。

◆ 基建维修及水电维修

7. 完成 7 栋学生宿舍总计 265 套集中维修。主要包括墙漆、洗手盆龙头、防盗门、纱窗等，投入 32.8 万元。通过维修，改善学生的住宿环境。该项目施工过程中好的方面：施工进度较快。不足的方面：在施工过程精细卫生清扫的不彻底，个别位置标准不高。

8. 完成 4 套高层次人才教工宿舍和 22 套新进教工宿舍维修。主要包括：重刷墙漆、水电、地板、门窗等部位。施工进度较快，精细卫生标准较高。

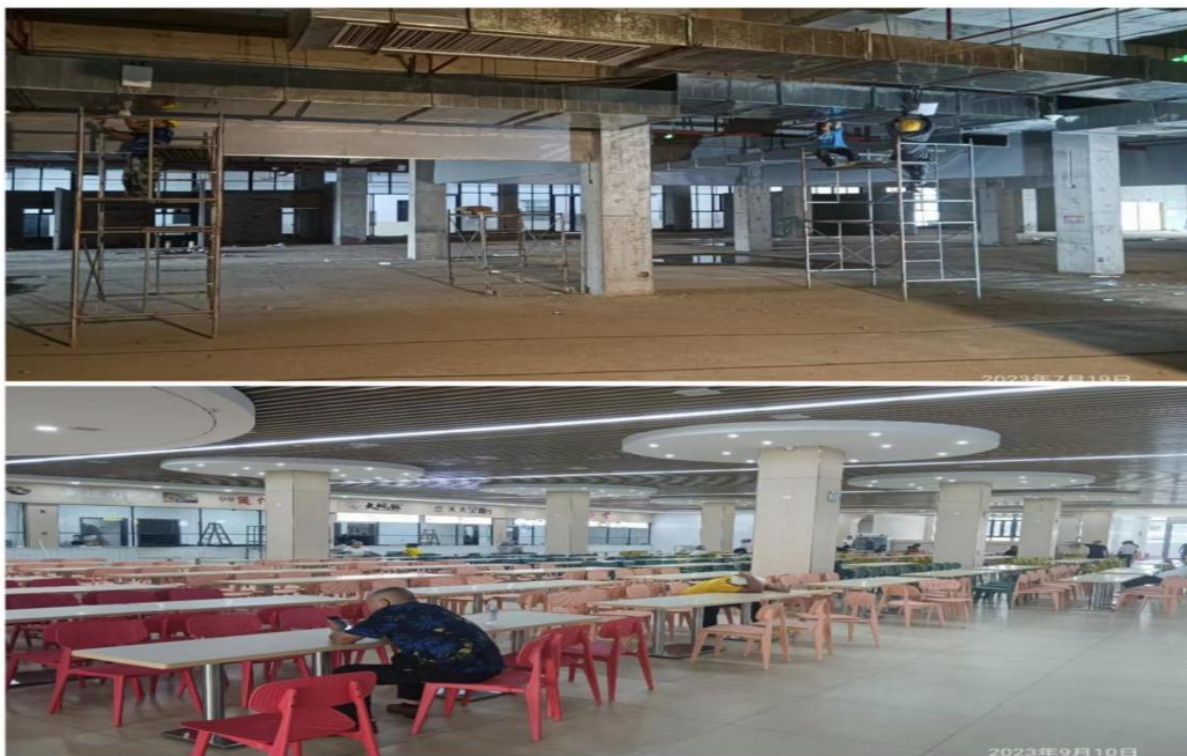
9. 对校内 29 座化粪池、48 个沉井及部分下水道进行清理疏通。投入 3.7 万元对部分新生宿舍前面、防盗门、冲水阀等进行维修。

10. 对部分新生宿舍前面、防盗门、冲水阀等进行维修。

◆ 学生食堂及物业

11. 第二超市的招标、合同的签订工作以及装修和维修改造工作。

广东绿膳餐饮管理有限公司以每年 51.6 万元的价格中标学校第二超市二年经营权（即：2023 年 8 月 1 日—2025 年 7 月 31 日），无装修免租期。承租到期后，门店装修无偿归学院所有，二年后重新招租。督促广东绿膳餐饮公司完成了扬帆食堂和超市的装修工作，于 9 月 10 日已经正式投入使用。



12. 物业工作。督促物业公司切实做好校园绿化的养护修整工作；对学生宿舍和教学楼栋的公共区域卫生进行了全面的清扫，加强了楼栋的假期值班工作；组织员工学习学校的相关制度，以及业务方面的相关培训工作。7 月 20 日、8 月 24 日对校园内树木和房屋进行了白蚁防治工作。7 月 20 日进行了一次灭鼠工作。邀请益阳市资阳区卫健委对学校生活用水进行了抽检工作。

◆ 资产管理

13. 高标准完成新实训楼、教工宿舍办公家具及电器的采购工作。

(1) 社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）办公家具及课桌椅的采购招标工作，完成了 2480 位课桌椅和 2 间会议室、30 间办公室的家具采购安装工作。

(2) 社会培训基地建设项目二期和教工宿舍空调电器的采购工作，完成了新实训大楼办公室、教工宿舍 34 台空调的安装，并集中对四套高层次人才宿舍配齐了洗衣机、电视机、冰箱、沙发、餐桌、热水器等家具和电器，实现了真正的“拎包入住”。

15. 拟稿并行文了《益阳职业技术学院教工宿舍管理办法》。该办法进一步完善并简化了租房审批程序，规范了新进教工宿舍的配置标准，为每个房间增加了一台空调，入驻者反映这样一来提升了他们的舒适感与归属感。

16. 新进教师入住情况。清退 18 名因岗位调整等原因不符合安排教工宿舍的人员，安排 35 名新进教职工入住教工宿舍。

17. 资产管理情况。经数据比对发现学校资产系统存在一系列的问题，全校 18 个部门存在资产盘亏现象，并报请校长办公会审议。下步将聘请第三方公司进行固定资产清查、数据治理、出具专项审计报告来进一步正规资产管理。目前已完成预算调整工作。

报：全体校领导

送：党政办公室、学生工作处、财务处、纪检监察室、宣传统战部、各二级学院
