

后勤基建工作简报

2022 年第 5 期（总第 5 期）

益阳职业技术学院后勤基建处编印

2022 年 10 月 11 日

后勤基建处 2022 年 9 月工作情况通报

为确保秋季开学各项后勤服务保障工作有序运行，以良好的校园环境和后勤服务迎接返校师生，后勤基建处加强政治理论学习，狠抓工作落实，尽心尽力、用心用情为学校建设发展提供有力保障，现将九月工作汇报如下：

一、重点项目建设

1. 社会培训基地建设项目一期（体育馆）建设。该项目采用 EPC 总承包模式，由湖南益阳工程有限公司承建。目前主体工程已完工，正在进行钢结构网架屋面制作安装和内外装饰等工作，计划于 2022 年 12 月份完成竣工验收，已完成投资 2394.04 万元。

2. 社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）。该项目于 7 月 26 日完成招投标，由湖南星城建设集团有限公司承

建。目前 192 根桩已全部施工完毕，正在进行独立基础施工，计划于 2023 年 1 月完成主体工程，预计 2023 年 5 月竣工验收，现已完成投资 35.17 万元。

3. **第 7、8 栋学生宿舍维修改造项目。**为进一步改善学生的生活环境，提升我校的办学条件，学校投资 730 万元对第 7、8 栋学生宿舍进行室内改造升级。9 月 23 日，由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等一行十余人通过现场实地检查、核实并逐项查阅验收资料后，大家一致同意工程验收通过，验收过程中的小问题立马整改，后续进入工程质保阶段。

4. **电力增容（二期）项目。**该项目总投入 385.78 万元，中标单位湖南畅达电力有限公司。截止目前电力增容项目基本完工，对各楼栋进行了变压器调配，并对施工中破损的部位进行了修复。

5. **燃气管道建设项目。**该项目由益阳瑞华燃气有限公司承建，9 月完成破损沥青路面恢复，9 月 30 日起开始对一食堂燃气管道改造。

二、基建维修及水电维修

1. 投入 6 万余元完成了学生宿舍 9 栋和学生宿舍一、二栋部分新生宿舍的墙面等进行维修。

2. 新生开学期间，因宿舍临时变动大，需维修问题较多，水电中心安排工作人员加班加点进行水电木工维修，保证了新生的正常入住。

3. 投入 2.3 万元为田径场安装了路灯，对破旧的田径场主席台重新吊顶装修。

4. 完成了水电中心的拆除与搬移工作。9 月 19 日开始，对水电中心原有办公室、仓库进行搬迁。对原有两台油式变压器与老旧 100KW 的柴油发电机组进行报废处理。9 月 25 日，原水电中心拆除完毕。

5. 9 月 20 日至 30 日，完成了暑假小型维修项目的验收，并陆续开始维修项目结算审计。

6. 9 月智能电表调试完成并正式投入使用，彻底改变了以往集中缴费插卡充电的落后方式，现通过手机交费充值，可随时查询余额，为广大师生提供了便利。通过水电缴费管理平台，提升了后勤管理服务的信息化水平。

三、学生食堂及物业

1. 每天不定时对三个食堂和超市的食品采购、储存、加工、售卖和餐具清洗消毒等环节进行巡查，排除食品卫生和生产安全隐患，确保师生饮食安全。

2. 9 月 4 日资阳市场局对食堂食品进行了抽检，10 个抽样均合格。

3. 9 月 5 日邀请益阳市资阳区疾控中心对学院生活用水进行了抽检，检测报告显示合格。

4. 9 月 14 日组织食堂、超市工作人员召开了食品安全例会。

5.9月23日益阳市市场监督管理局对食堂、超市的食品安全工作进行了监督检查，学校食品安全监管工作得到了市场局督查组的肯定。

6.9月26日资阳区市场局对食堂、超市的食品安全工作进行了监督检查。

7.协调处理了一品佳公司与原姚胖子米粉档口老板之间的经济赔偿纠纷。

8.9月29日蔡超强副校长带队对食堂用冻品食材市场进行考察。

9.加强了对路面保洁、楼栋管理与保洁工作的监管。

10.9月对绿化进行了一轮治虫与修整，因长时间干旱，物业坚持每隔一天对校园绿植浇灌水一次，最大限度的降低了树木枯死现象。

11.定期组织专业人员对学院公共区域和隔离区进行消杀，同时做好了开学期间学生行李消毒工作，并认真做好了相关记录台帐。

12.按要求及时组织从业人员进行疫情排查、核酸检测、疫苗接种等工作。

13.做好了军训期间的医疗保障工作。

四、资产管理

1.完成了锅炉房的报废工作。

2. 上报闲置国有资产处置实施方案的函，原则上同意将原工贸家属楼有偿划转益阳市城市建设投资运营集团有限责任公司，农校实训土地无偿移交给益阳市高级技工学校。

3. 去原石壁湖校区发放危房告知书，劝告第一栋的住户及时修缮房屋，并通知私自占用公房的住户于 10 月 15 日前搬离。

4. 完成了学校临街门面的安全鉴定工作，鉴定结果为所有房屋都基本满足安全使用要求。

5. 核对了 2022 年上半年资产出租租金、教工宿舍住房租金、水电收入情况。核实交通银行租金及电费，联系交通银行提供转账凭证，收回 2016 年 12 月-2020 年 12 月的租金。收回益阳太阳升节能科技有限公司和勤工俭学亭水电费。

6. 完成了眼镜店出租工作，三年租金已一次性收完。

7. 配齐了教工宿舍家具，安排了 24 名新近教师入住教工宿舍。

8. 配齐完善了学生宿舍的桌椅、凳子，协调解决学生宿舍空调、家具报修 18 次。

报：全体校领导

送：党政办公室、宣传统战部、学生工作处、财务处、纪检监察室
