

后勤基建工作简报

2022年第4期（总第4期）

益阳职业技术学院后勤基建处编印

2022年9月7日

后勤基建处 2022年6-8月工作情况通报

暑假是学校后勤基建处的工作季，全年大部分重要工作都安排在暑假施工，时间短、工期紧、工程量大、项目多、任务重，整个处室全员无休照常上班，也没有周末。在学校党委、行政的正确领导下，以“强化责任、严守纪律、规范管理、树好形象”为宗旨，强化责任意识，规范项目管理，严肃纪律作风，凝聚人心，团结拼搏，克难奋进，全力以赴的完成学校安排的各项工作。

一、重点项目建设

1. 社会培训基地建设项目一期（体育馆）建设。体育馆项目采用EPC总承包模式，由湖南益阳工程有限公司承建。目前主体工程已完工，正在进行钢结构网架屋面安装和内外装饰，完成投资1672.99万元。

2. 社会培训基地建设项目二期（综合实训大楼和教学楼）。该项目于7月26日完成招投标，由湖南星城建设集团有限公司承建。

目前施工单位已进场，正在进行三通一平和临建设施搭设等施工准备工作，计划9月15前完成施工图审查正式开始桩基础施工，计划于2023年5月竣工验收，完成投资35.17万元。

3. **第7、8栋学生宿舍维修改造项目。**为进一步提高我校的办学条件，改善学生的生活环境，学校投资730万元对第7、8栋学生宿舍进行室内改造，改造内容有卫生间改造、门窗更换、水电改造等，已完成116台空调和1408套家具采购及安装工作。为确保学生如期入住，承建单位在高温酷暑中争分夺秒，加夜班，积极主动抢时间，赶进度，攻坚克难，在开学期间完成交付使用。

4. **电力增容（二期）项目。**暑假全面启动电力增容（二期）项目，该项目总投入385.78万元，7月底完成招标工作，在8月初正式启动该项目，中标单位湖南畅达电力有限公司进驻学校开始施工。该项目属于电力特定行业，办理供电程序复杂、安全要求高。该项目启动以来校领导高度重视，学校党委书记胡康平、校长黄维民亲自调度，联合市工信局、市电力公司、资阳区政府、资阳区供电公司组织了两次协调会。分管校领导蔡超强、后勤处长袁勇全程负责跟进、协调该项目。6次赴市电力公司、资阳供电公司等部门协调处理电力增容项目的供电方案、表计、互感器等影响供电关键问题，项目负责人熊兴华全程参与协调，并按资阳供电公司要求提供各类资料、对接各类具体事宜，联系资阳供电公司先后5次来施工现场进行查看、实验旁证、预验收等。先后3次发函至资阳供电公司催促办理供电事宜，1次向市供电公司、市工信局提交办理电力增容手续的请求及情况说明。该项目要求完成送电的时间紧迫、施工难度大、专业性强、安全要求高，施工方案依据电力公司的要求多次更

改。8月28日，电力公司出具最终供电方案，新增高压环网柜等专业设备。8月29日开始全院断电，分管校领导蔡超强、处长袁勇坐镇施工现场进行指挥调度，对原配电室进行移位作业，经过4天3通宵的连续施工，9月2日晚，通过电力部门验收完成全院送电。截止日前完成投资280万元，正抓紧施工中。

5. **燃气管道建设项目**。因我校食堂大部分使用罐装液化气，既存在安全隐患又不方便使用，为进一步推进民生建设，特申请引入燃气管道建设项目。燃气管道建设项目属于特许经营行业，在学院所属范围内只有一家公司有经营权，因学院预算有限，三个食堂通气以及在建食堂用气处在实际施工中难度较大，分管校领导蔡超强、后勤处长袁勇负责跟进协调该项目，经多次上门以及不少于十次的项目协调会，此项目终于在7月19日开工，投资50.99万元，由益阳瑞华燃气有限公司承建，二、三食堂已完成天然气通气，各档口已加装燃气报警器，一食堂正在施工中。

二、基建维修及水电维修

1. 完成了智能电表二期、三期工程，由普通插卡式电表更换为智能电表，共计1483块。

2. 进行了安全隐患排查“百日攻坚”活动隐患排查的整改。整改内容有：投资12.8万元对二教学楼北墙维修，投资18.6万元对汽修实训工厂屋顶更换，投资7万元对阳光服务中心加装消防梯，投资3.5万元对船舶楼室内维修，投资5.4万元对西线围墙加固、加高，投资5.7万元对六教学楼，学生宿舍六栋屋顶漏水维修。

3. 日常维修。整个假期对学院宿舍进行清查，对存在破损的宿舍进行了水电维修。为全校宿舍，教学区域等楼栋安装了窗户限位

器 7000 余个，投入 9 万元完成马克思主义学院办公室、会议室装修；投入 7 万元完成化粪池清理；投入 8.2 万元对学生宿舍一、二栋部分宿舍卫生间防水维修；投入 5.1 万元宿舍更换防盗门；对新生宿舍进行水电维修。

4. 水电中心为学院师生办公室及学生宿舍清洗空调。

5. 向湖南省机关事务局申报了 2023 年湖南省公共机构节能补助资金 20 万元，正在审批中。

序号	项目名称	投资金额（万元）
1	二教学楼北墙维修	12.8
2	汽修实训工厂屋顶更换	18.6
3	阳光服务中心加装消防梯	7
4	船舶楼室内维修	3.5
5	西线围墙加固、加高	5.4
6	六教学楼，学生宿舍六栋屋顶漏水	5.7
7	马克思主义学院办公室、会议室装修	9
8	化粪池清理	7
9	学生宿舍一、二栋部分宿舍卫生间防水维修	8.2
10	宿舍更换防盗门	5.1

6. 向益阳市审计局上报了益阳职业技术学院污水处理设施未安装水质在线监测设备的情况说明。

三、学生食堂及物业

1. 完成了三食堂、物业、超市的招标和交接工作以及相关合同的签订工作。长沙司务长餐饮公司 64 万元中标三食堂三年经营权，（2019 年中标价格三年 49.84 万元全部用于装修和添置设备）。湖南天泽餐饮公司续签二食堂经营期一年，捐赠 90 万元给学校（2019 年中标价格三年 164.24 万元全部用于装修和添置设备）。益阳市佳宇物业公司 452.46 万元中标我校三年物业管理服务项目。湖南美宜佳便利店有限公司 336.24 万元中标学校一超市三年经营权（2019 年中标价格三年 299.66 万元）。

2. 切实做好校园绿化的养护修整工作。如组织物业给校园绿化抗旱浇水 49 次、为 336 颗樟树吊营养液 360 袋。组织专业人员对校园绿化带和草坪进行了修整。

3. 组织餐饮公司对一、三食堂进行提质改造。

4. 配合创文办做好了相关迎检工作。督促物业搞好校内卫生的同时，组织人员对校外原农校家属区、工贸家属区、商校家属区的环境进行整治。

5. 为加值班同志和留校学生以及党员大会提供了生活保障工作。

四、资产管理

1. 完成了田径棚、田径棚挡土墙、子校食堂、第 5 教学楼、第 10 栋学生宿舍和第 7、8 栋学生宿舍家具的报废拆除工作。

2. 上报了行政事业性闲置国有资产清查处置工作任务清单及处置意见。

3. 为认真做好新进教师住宿工作，投入了 2.8 万元对 10 套宿舍进行了维修改造，改造后安排 30 名教师入住。

4. 完成了第 7、8 栋学生宿舍 116 台 1.25P 空调的采购安装工作。

5. 完成了第 7、8 栋学生宿舍 704 套家具招标采购工作，现阶段正在进行整改。

6. 完成了学生宿舍 11 栋架空层眼镜店招租工作，承租时间为 3 年，租金为 11800 元/年，门店装修改造全部由承租方负责。

7. 完成了学生宿舍洗衣项目招标工作，目前正在公示中标单位。8 月 29 日正式开标，中标金额为 43.2 万元/年，共六年，较 17 年中标价的 5 万元/年，增涨 38.2 万元/年。

8. 完成了学校 6 个部门的办公设备、家居及宿舍家具的采购工作。

9. 为学校 8 名教职工申报了 2022 年一、二季度公共租赁住房补贴；为学校 2 名教职工申请了益阳市 2022 年市本级公租房。

报：全体校领导

送：党政办公室、宣传统战部、学生工作处、财务处、纪检监察室
